

# Fotostudio - Mietvertrag

## 1. Mietparteien

Mieter	Fotostudio Thun
Name .....	In Vertretung durch: Daniel Spycher Gwattstrasse 111 3645 Gwatt  079 765 10 92 <a href="mailto:info@dans-art.ch">info@dans-art.ch</a> <a href="http://www.fotostudio-thun.ch">http://www.fotostudio-thun.ch</a>
Strasse + Nr. ....	
Plz + Ort .....	
Tel .....	
Email .....	
Website .....	

## 2. Mietsache

Das Fotostudio an der Seestrasse 14 Nord in 3600 Thun.  
In der Miete inbegriffen ist die Nutzung des gesamten Studios inklusive dessen Einrichtung, ausschließlich für die dafür vorgesehenen Verwendung.  
Ausgenommen davon sind die Schränke, Boxen & Regale welche mit "Privat" beschriftet sind.  
Es gelten die detaillierten Bedingungen im Anschluss des Vertrages.

## 3. Mietzeit

Die Mietdauer ist vom ..... bis ..... (Datum + Uhrzeit)

## 4. Preis

### Wochentags:

- 2h : 110.- CHF (Mindestmietdauer)
- halber Tag (4h): 150.- CHF
- ganzer Tag: 230.- CHF

### Wochenende (Samstag + Sonntag):

- 2h : 170.- CHF (Mindestmietdauer)
- halber Tag (4h): 240.- CHF
- ganzer Tag: 390.- CHF

### Dauermiete:

- Dauermiete ist möglich und setzt ein Persönliches Gespräch mit dem Hauptmieter und einen Untermietvertrag voraus.

Der fällige Betrag ist in Bar oder via TWINT bei der Schlüsselübergabe im Voraus zu bezahlen.  
Dauermieten sind monatlich per Banküberweisungen zu begleichen.

## 5. Sicherheitsleistungen & Sorgfaltspflicht

Eine Kaution wird nicht erhoben. Das Studio ist in einem einwandfreien Zustand zu übergeben. Geräte und Einrichtungen, welche bei der Nutzung beschädigt werden, sind unverzüglich zu melden. Der Mieter ist selbst für eine entsprechende Haftpflichtversicherung verantwortlich. Davon ausgenommen sind natürliche Abnutzungen. Es dürfen keine offenen Feuer entzündet werden.

## 6. Schlüssel

Der Mieter erhält zwei Schlüssel. Für die Türe am Haupteingang und fürs Studio. Bei Verlust eines bzw. beider Schlüssel ist eine Umstands Entschädigung von 1000.- zu entrichten.

## 7. Besondere Vereinbarungen

Im Fotostudio hängen die Regeln aus welche einzuhalten sind, damit alle lang an dem Studio ihre Freude haben.

## 8. Vertragsunterzeichnung

Mit der Unterzeichnung ist der Vertrag rechtsgültig und es gelten die Bedingungen im Anschluss des Vertrages.

**Unterschrift Mieter**

**Unterschrift Fotostudio Thun**

## Die Bedingungen

Das Studio kann für Foto und Videoproduktionen von Montag bis Sonntag gemietet werden. Zugang zum Studio ist 24 Stunden möglich.

Anfänger erhalten bei der Schlüsselübergabe eine Einführung von ca. einer Stunde. Diese ist obligatorisch und vermittelt den richtigen Umgang mit dem Material und der Einrichtung. Für Erfahrene sowie Profifotografen ist die Einführung optional.

Der Mietpreis ist, ausgenommen von der Dauermiete, im Voraus spätestens bei Schlüsselübergabe zu bezahlen.

In der Miete inbegriffen ist das gesamte Studio inklusive dessen Einrichtung. Dazu gehören Blitzanlagen, Lichtformer, Hintergründe, Schminktisch, Stereoanlage, Umkleieraum, diverse Kleider und Accessoires. Ausgenommen davon sind Schränke, Boxen & Regale, welche mit "Privat" beschriftet sind.

Das Studio ist in einem einwandfreien Zustand zu übergeben. Geräte und Einrichtungen, welche bei der Nutzung beschädigt werden, sind unverzüglich zu melden. Der Mieter ist selbst für eine entsprechende Haftpflichtversicherung verantwortlich.

Davon ausgenommen sind natürliche Abnutzungen sowie Verbrauchsmaterial.

Es dürfen aus Sicherheitsgründen keine offenen Feuer entzündet werden. Wird mit Flüssigkeiten hantiert, ist sicherzustellen, dass alle betroffenen Bereiche entsprechend geschützt sind.

Es ist sich an die Hausordnung zu halten. Diese befindet sich bei der Eingangstüre zum Studio. Der Toilettenschlüssel ist nach Gebrauch an seinen, in der Hausordnung definierten, Platz zu retournieren.

Beim Kühlschrank in der Umkleidekabine können Getränke erworben werden. Diese sind in Bar zu bezahlen. Die Preise sind am Kühlschrank ersichtlich.